Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

О Б Щ И Н А Ц А Р Е В О

З А П О В Е Д

№РД-01-940

Царево, 08.10. 2026г.

В изпълнение на Решение №720 от Протокол №35 от 11.06.2026 год. на Общински съвет Царево кметът на община Царево с нарочна заповед РД-01-857/14.09.2026 год, е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 48619.31.164 по кадастралната карта на гр. Царево, м. „Стойчев егрек“, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на изп. директор на АК, с площ от 617 /шестстотин и седемнадесет/ кв.м., с трайно предназначение- земеделска, с начин на трайно ползване- за друг вид производствен, складов обект, при съседи на ПИ: 48619.31.195; 48619.31.189, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 2459/15.04.2026 г.

На 06.10.2026г. е проведено заседание на комисия, назначена със заповед №РД-01-912/29.09.2026г. на за Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входирани две предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№53-01-2510/02.10.2026г., подадено от "Верде Пойнт" ЕООД, ЕИК 208343451, със Седалище и адрес на управление: гр. Царево, кв. Василико, ул. Панорама № 7

2.Предложение вх.№94-01-5674/05.10.2026г., подадено от Мира [redacted] Илиева, ЕГН-[redacted] с постоянен адрес: гр.[redacted]

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирала, че:

1. Предложение вх.№53-01-2510/02.10.2026г., подадено от "Верде Пойнт" ЕООД, ЕИК 208343451 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, внесъл е депозит за участие в търга.

2. Предложение вх.№94-01-5674/05.10.2026г., подадено от Мира [redacted] Илиева, ЕГН-[redacted] съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, внесъл е депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл. 68, ал.6 и чл.71 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед РД-01-857/14.09.2026 год. на кмета на община Царево

З А П О В Я Д В А М:

ОБЯВЯВАМ следното класиране на предложенията на участниците:

Първо място: - Предложение вх.№94-01-5674/05.10.2026г., подадено от Мира [redacted] Илиева, ЕГН-[redacted] с предложена цена 12 350 /дванадесет хиляди триста и петдесет/евро без ДДС.

Второ място: Предложение вх.№53-01-2510/02.10.2026г., подадено от "Верде Пойнт" ЕООД, ЕИК 208343451 с предложена цена 10 555 /десет хиляди петстотин петдесет и пет/ евро без ДДС.

ОПРЕДЕЛЯМ за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 48619.31.164 по кадастралната карта на гр. Царево, м. „Стойчев егрек“, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на изп. директор на АК, с площ от 617 /шестстотин и седемнадесет/ кв.м., с трайно предназначение- земеделска, с начин на трайно ползване- за друг вид производствен, складов обект, при съседи на ПИ: 48619.31.195; 48619.31.189, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 2459/15.04.2026 г.- Мира [redacted] Илиева, ЕГН [redacted] с постоянен адрес: гр. [redacted].

Поканвам класирания на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 12 350 /дванадесет хиляди триста и петдесет/евро без ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участниците спечелили търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 370,50 /триста и седемдесет и 0,50/ евро.
- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки,съгласно чл.31, ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 185 /сто осемдесет и пет/евро с ДДС.
- такса в размер на 306,78 /триста и шест и 0,78/ евро, съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги”, ОС-4.1 към НОАМТЦУ на община Царево.

Съгласно чл. 45. ал.1 от ЗДДС прехвърлянето на правото на собственост върху земя е освободена доставка.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер 863,80 /осемстотин шестдесет и три и 0,80/ евро да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

Да се възстановят депозита за участие в търга на "Верде Пойнт" ЕООД, ЕИК 208343451 в размер на 863,80 /осемстотин шестдесет и три и 0,80/ евро в 3-дневен срок от издаване на настоящата заповед

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването й.

Кмет на Община Царево,
МАРИН КИРОВ

ОБЩИНА ЦАРЕВО КМЕТ

ГВ/